

Số: 81/TB-CCTHADS

Phong Điền, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 557/CTTĐG CNHUE, ngày 22/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định giảm giá (Lần 6) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phong Điền, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phong Điền, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC – Địa chỉ: Tầng 5, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng An 2, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 382184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/09/2019 cho ông Hoàng Ngọc Anh và bà Trần Thị Lệ, số vào sổ cấp GCN: CS 03510. Cụ thể:

- Thửa đất số: 468

Tờ bản đồ số: 37

- Địa chỉ: Tổ dân phố Thượng An 2, phường Phong An, thị xã Phong Điền, thành phố Huế

- Diện tích: 253,1 m². (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo cho đến 17h00 ngày 02/6/2025 tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thượng An 2, phường Phong An, thị xã Phong Điền, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến 17h00 ngày 02/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.101.217.438 đồng (Một tỷ một trăm lẻ một triệu hai trăm mười bảy ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

